

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. AUGUST 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.1

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku od manželov Fodorovcov v Brezne, miestna časť Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **Pozemok:** parc. reg. C-KN č. 4930/15 - trvalý trávny porast o výmere 897 m²,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 14234, k. ú. Brezno, pod B1 pre Ing. Miroslava Fodora a Mgr. Lenku Fodorovú, vo vlastníckom podiele 1/1,

do vlastníctva Mesta Brezna v rozsahu podielu 1/1.

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Ing. Miroslav Fodor

Mgr. Lenka Fodorová,

obaja trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **parc. reg. C-KN č. 4930/15 - trvalý trávny porast o výmere 897 m²,**

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 14234, k. ú. Brezno, pod B1 pre Ing. Miroslava Fodora a Mgr. Lenku Fodorovú, vo vlastníckom podiele 1/1.

Kúpna cena:

Celková výška 12.755,34 €

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. AUGUST 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.1

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku od manželov Fodorovcov v Brezne, miestna časť Rohozná

Manželia Fodorovci sa obrátili na Mesto s písomnou ponukou na odkúpenie nehnuteľnosti v ich výlučnom vlastníctve, a to pozemku, parc. reg. C-KN č. č. 4930/15 - trvalý trávny porast o výmere 897 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 14234, k. ú. Brezno. Jedná sa o pozemok, nachádzajúci sa v miestnej časti Rohozná na Slnecnej ulici.

Predmetný pozemok manželia Fodorovci nadobudli do vlastníctva kúpou od mesta na základe Kúpnej zmluvy č. 630/2019-OPM-I-KZ zo dňa 26.09.2019 za kúpnu cenu 12.755,34 € v rámci obchodnej verejnej súťaže Rohozná- stavebné pozemky.

V čl. III., bod 5. kúpnej zmluvy bolo dojednané predkupné právo mesta podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, spočívajúce v práve predávajúceho kúpiť pozemok, ktorý je predmetom zmluvy alebo jeho časť v prípade, ak kupujúci budú chcieť tento predať alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú tento pozemok kúpili od predávajúceho.

Na základe tohto dojednania vlastníci pozemku zaslali mestu ponuku na využitie zmluvného predkupného práva z dôvodu, že sa tento pozemok rozhodli predať. Mesto sa rozhodlo ponuku akceptovať, teda svoje predkupné právo využiť a pozemok odkúpiť späť do svojho vlastníctva.

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je 12.755,34 € v zmysle dojednania čl. III. bod 5. (sadzba 14,22 €/m²).

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

